

## Pressmeddelande från SKOP om Hushållens förväntningar om bostadsmarknaden 7 februari 2012

- kommentar av SKOP:s Örjan Hultåker

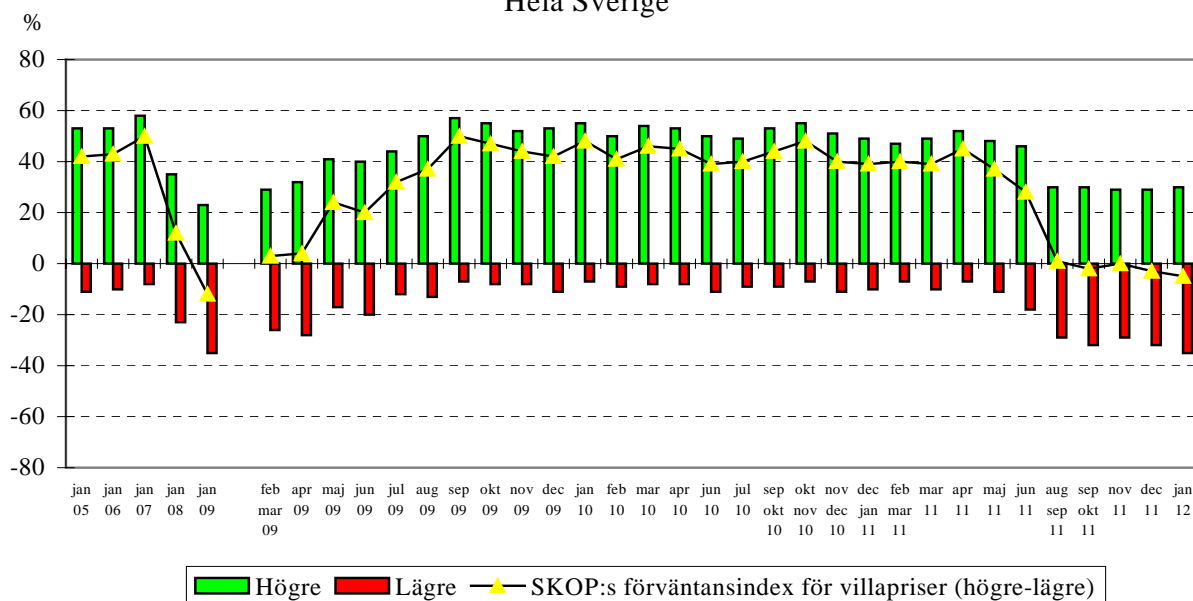
- *Fler räknar med på sjunkande än med stigande bostadspriser*
- *Förväntningarna om villapriserna når ny bottennivå*
- *Hushållen räknar med på sjunkande bostadsrättspriser både i Stockholms län och övriga landet*
- *Sjunkande prisförväntningar kan bli en broms på bostadsmarknaden*

Det visar SKOP:s senaste undersökning av hushållens förväntningar om bostadsmarknaden. Under perioden 19 januari till 2 februari 2012 intervjuades drygt 1.000 personer som var mellan 18 och 84 år.

### SKOP:s förväntansindex för villapriserna

SKOP frågade, "Vad tror Du om följande priser om ett år? Kommer de att vara högre lägre eller ungefär oförändrade? Villapriserna där Du bor?"

**Villapriserna om ett år  
högre, ungefär oförändrade eller lägre  
Hela Sverige**



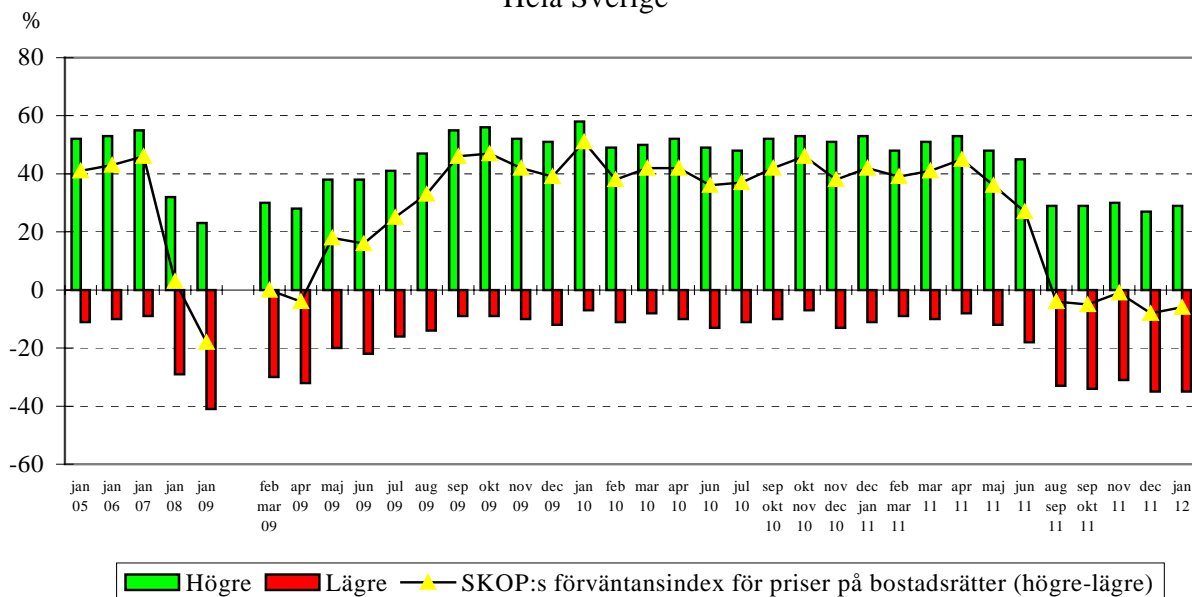
SKOP:s förväntansindex för villapriserna är -5 i januari 2012, ned två procentenheter sedan december (-3); Tabell 1. Förväntansindex för villapriserna är skillnaden mellan dem som tror att villapriserna är högre respektive lägre om ett år.

### 30 procent tror nu att villapriserna är lägre om ett år 35 procent tror att de blir högre

Drygt var tredje svensk (35 procent) tror att villapriserna är lägre om ett år, en ökning om tre procentenheter sedan december (32 procent); Tabell 1.

Tre av tio (30 procent) tror att villapriserna sjunker under det kommande året, upp en procentenhet sedan december (29 procent). Övriga (36 procent) tror att villapriserna ligger kvar på ungefär samma nivå, en minskning om tre procentenheter från 39 procent.

**Bostadsrättspriserna om ett år  
högre, ungefär oförändrade eller lägre**  
Hela Sverige



### SKOP:s förväntansindex för bostadsrättspriserna

SKOP:s förväntansindex för bostadsrättspriserna är nu -5, en återhämtning om tre enheter från december (-8); Tabell 2. Förväntansindex för bostadsrättspriserna är skillnaden mellan dem som tror att bostadsrättspriserna är högre respektive lägre om ett år.

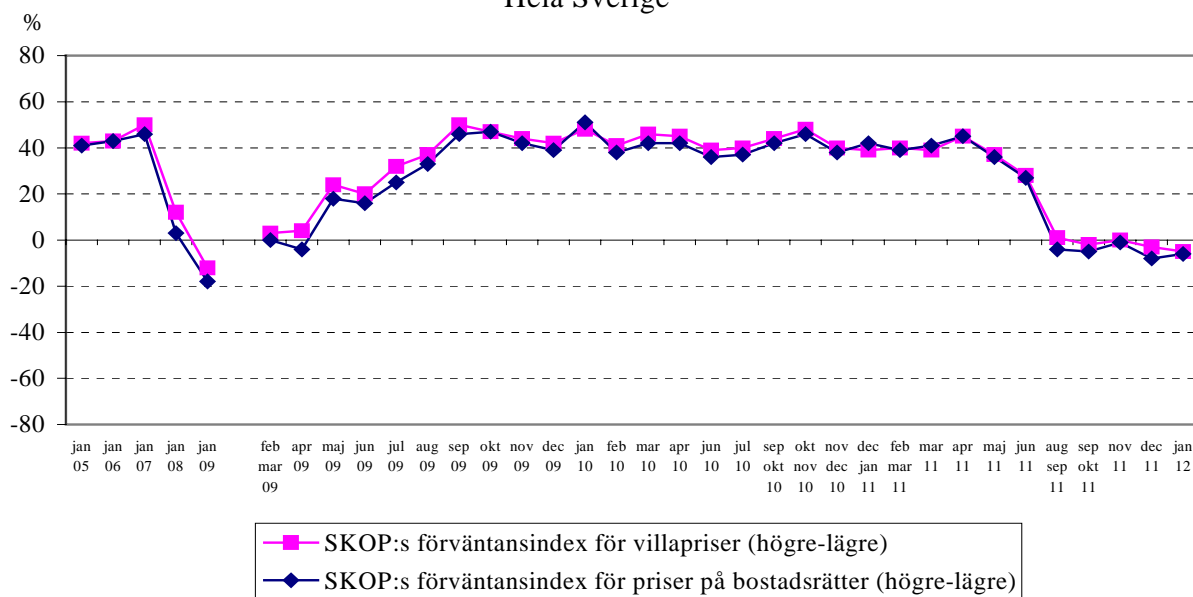
### 30 procent tror att bostadsrättspriserna är lägre om ett år – 35 procent tror att de blir högre

Det är 35 procent som tror att bostadsrättspriserna är lägre om ett år, oförändrat sedan december (35 procent); Tabell 2.

Det är färre (30 procent) som räknar nu med stigande bostadsrättspriser trots en ökning om tre procentenheter från 27 procent i december. Övriga (35 procent) tror att bostadsrättspriserna ligger kvar på ungefär samma nivå, en minskning om tre procentenheter från 38 procent.

### Villapriserna och priserna på bostadsrätter om ett år högre, ungefär oförändrade eller lägre

Hela Sverige



#### Fler räknar med sjunkande än med stigande bostadspriser

– Bland de svenska hushållen är det nu fler som räknar med sjunkande än med stigande bostadspriser, säger SKOP:s analytiker docent Örjan Hultåker.

#### Förväntningarna om villapriserna når ny bottennivå

– SKOP:s villaindex ligger för andra månaden på minus och når för hela riket en ny bottennivå. Även i Stockholms län är det fler som räknar med sjunkande än stigande villapriser.

#### Hushållen räknar även med sjunkande bostadsrättspriser

– I slutet av januari räknar hushållen med sjunkande bostadsrättspriser både i Stockholms län och i övriga landet.

#### Sjunkande prisförväntningar kan bli en broms på bostadsmarknaden

– Både SKOP:s villaindex och bostadsrättsindex har legat i en nedåtgående trend i över ett halvår och har nu parkerat på minus både i det överheta Stockholms län och i övriga landet.

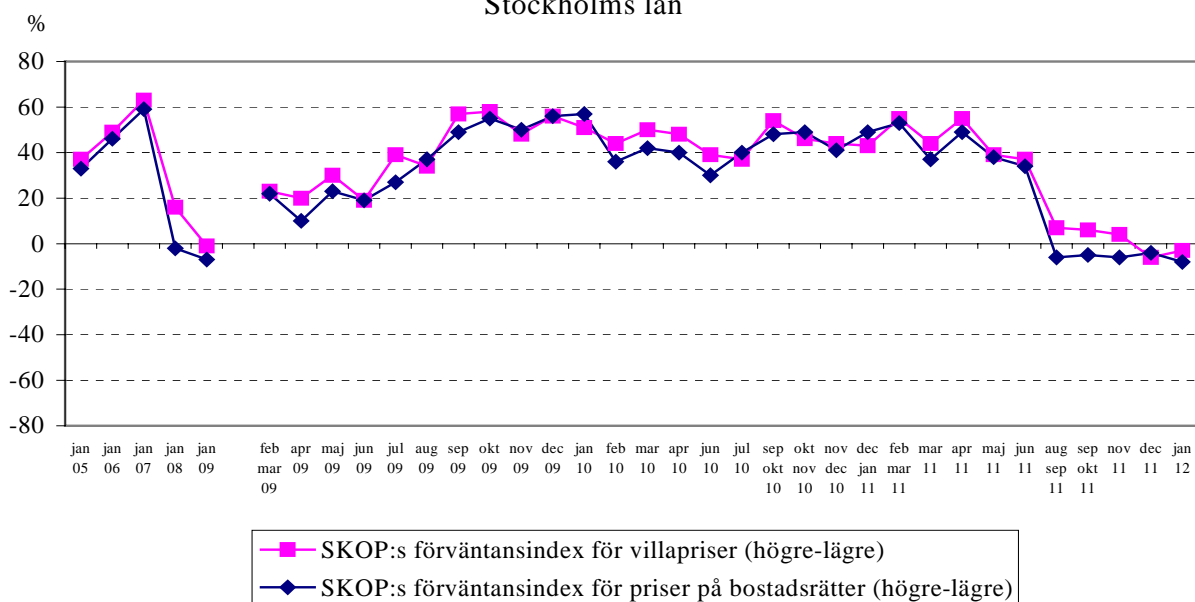
– Allt annat lika så bör detta utgöra en broms för omsättningen på bostadsmarknaden. För dem som tror på sjunkande priser blir det inte längre lika bråttom att köpa som när köparna befarar att det blir dyrare om några månader.

## Fast eller bunden ränta

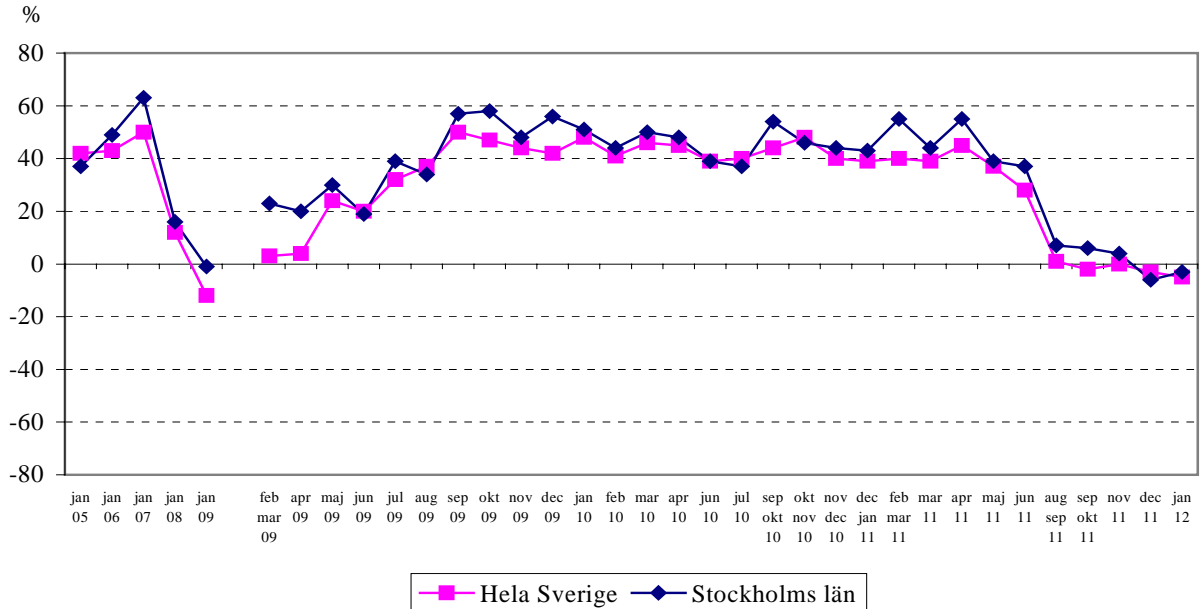
SKOP frågade, ”Om Du skulle ta ett nytt lån idag. Skulle Du då vilja ha ett lån med fast bunden ränta under fem år eller skulle Du vilja ha ett lån med rörlig ränta?”

– I dagsläget är det något fler hushåll som föredrar rörlig ränta (52 procent) än fast ränta (48 procent), vilket indikerar att hushållen tror på sjunkande räntor.

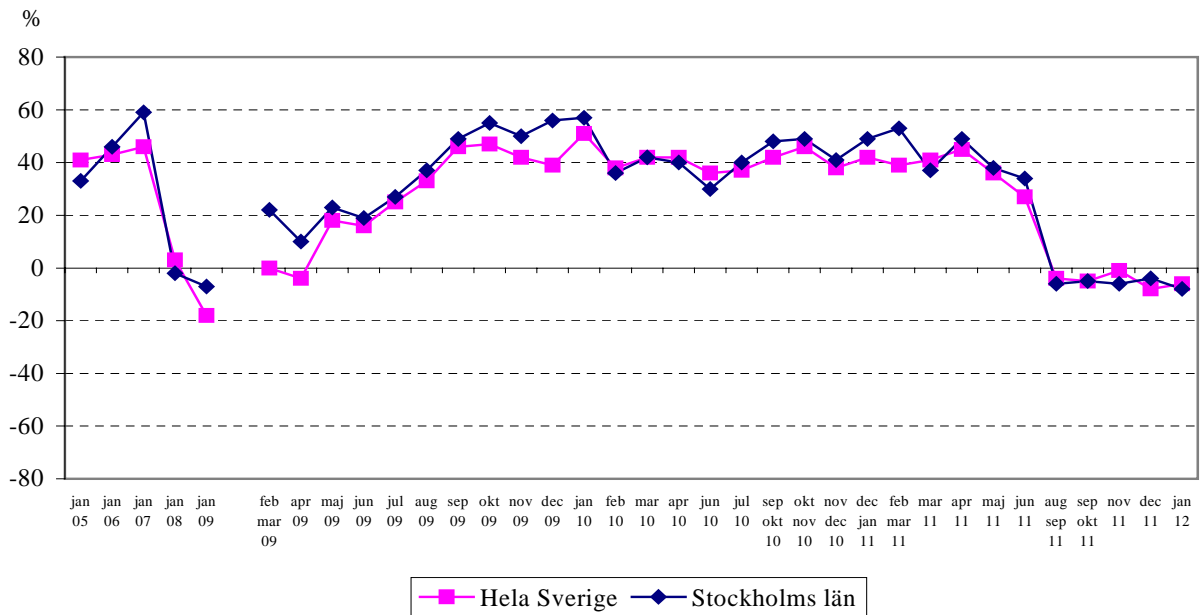
**Villapriserna och priserna på bostadsrätter om ett år  
högre, ungefär oförändrade eller lägre  
Stockholms län**



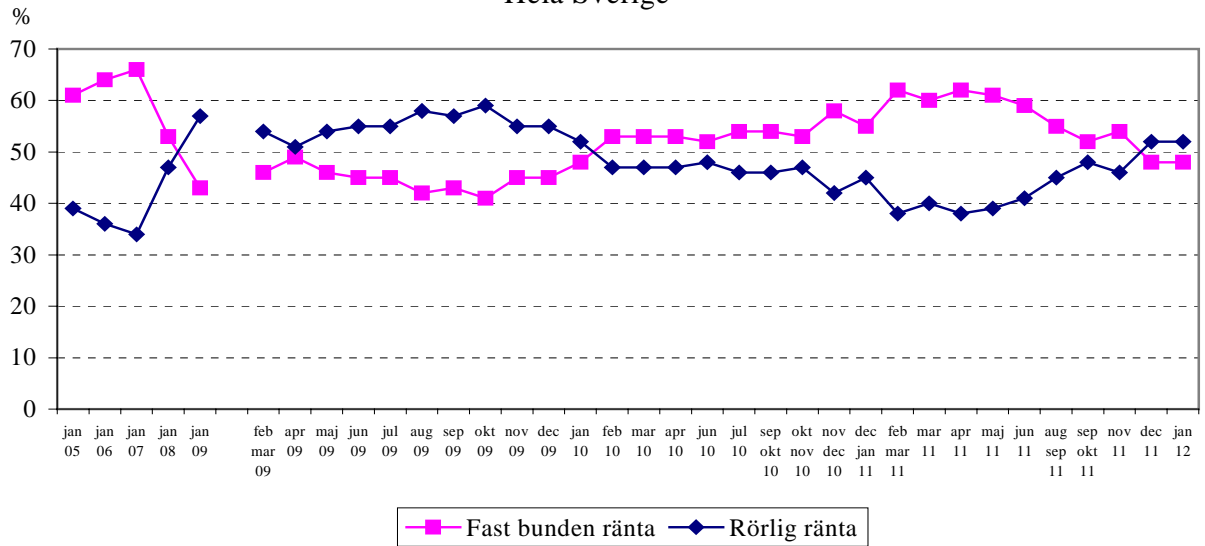
## Villapriserna om ett år högre, ungefär oförändrade eller lägre



## Bostadsrättspriserna om ett år högre, ungefär oförändrade eller lägre



**Om Du skulle ta ett nytt lån idag. Skulle Du då vilja ha ett lån med fast bunden ränta i fem år eller skulle Du vilja ha ett lån med rörlig ränta?**  
Hela Sverige



**Tabell 1:** Vad tror Du om följande priser om ett år? Kommer de att vara högre, lägre eller ungefär oförändrade?  
Procent

- Villapriserna där Du bor

Hela Sverige	Jan 2012	Dec 2011	Nov 2011	Sep/ okt 2011	Aug/ sep 2011	Jun 2011	Maj 2011	Apr 2011	Mar 2011	Feb/ mar 2011	Dec/ jan 2011
Högre	30	29	29	30	30	46	48	52	49	47	49
Ungefär oförändrade	36	39	41	38	41	36	41	42	41	47	41
Lägre	35	32	29	32	29	18	11	7	10	7	10
Villaindex (högre-lägre)	-5	-3	+/-0	-2	+1	+28	+37	+45	+39	+40	+39

**Tabell 2:** Vad tror Du om följande priser om ett år? Kommer de att vara högre, lägre eller ungefär oförändrade?  
Procent

- Priserna på bostadsrätter

Hela Sverige	Jan 2012	Dec 2011	Nov 2011	Sep/ okt 2011	Aug/ sep 2011	Jun 2011	Maj 2011	Apr 2011	Mar 2011	Feb/ mar 2011	Dec/ jan 2011
Högre	30	27	30	29	29	45	48	53	51	48	53
Ungefär oförändrade	35	38	39	37	38	37	40	39	39	43	36
Lägre	35	35	31	34	33	18	12	8	10	9	11
Bostadsrättsindex (högre-lägre)	-5	-8	-1	-5	-4	+27	+36	+45	+41	+39	+42

**Tabell 3:** Om Du skulle ta ett nytt lån idag. Skulle Du då vilja ha ett lån med fast bunden ränta under fem år eller skulle Du vilja ha ett lån med rörlig ränta?  
Procent

Hela Sverige	Jan 2012	Dec 2011	Nov 2011	Sep/ okt 2011	Aug/ sep 2011	Juni 2011	Maj 2011	Apr 2011	Mar 2011	Feb/ mar 2011	Dec/ Jan 2011
Fast bunden ränta	48	48	54	52	55	59	61	62	60	62	55
Rörlig ränta	52	52	46	48	45	41	39	38	40	38	45